

NOTA:
Suprafata de 40 445 mp (4,04 ha) propusa pentru instrainare Societatii SOLEK PROIECT EPSILON S.R.L. in vederea realizarii PARCULUI FOTOVOLTAIC conf. PUG aprobat pt. Com. Sirineasa se afla partial in intravilan (1250 mp), partial in extravilan (39 195 mp) .

IN CONCLUZIE:
Suprafata solicitata pentru introducere in intravilan este de 39 195 mp

LEGENDA:

CONTUR TEREN SUPRAFAȚA = 55 346 mp ,Categorie de folosință Arabil ,

aflat în proprietatea D-lui CORDUN MARIUS și D-na ZOOR LILIANA .

Conform PUG aprobat , o mică suprafață din teren (aprox. 1 250 mp) se află în intravilan , iar conform Contract V.C. și Schița anexa , întreaga suprafață de teren se află în extravilanul comunei Sirineasa , jud. Valcea.

Se solicită dezmembrarea terenului în două parcele respectiv:

Parcela (Lot) 1 - cu suprafață de 40 445 mp (4,04 ha) propusă pentru înstrăinare conform Antecrăcut de vânzare - cumpărare , urnat de Act Adicional la contract , Societății SOLEK PROIECT EPSILON S.R.L. în vederea introducerii în intravilan și REGLEMENTAREA URBANISTICĂ CA ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ

-REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC și ÎMPREJUMUIRE PROPRIETATE Beneficiar : S.C. SOLEK PROIECT EPSILON S.R.L.

Parcela (Lot) 2 - cu suprafață de 14 901 mp , ramane în proprietatea d-lui Cordun Marius , în extravilan. Aceasta suprafața de teren este afectată de traseul și de culoarul de protecție al LEA 400 kv ,cat și de Zona de protecție a infrastructurii feroviare (Cale ferată Berbesti - Alunul).

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT Conf. PUG aprobat pt. comuna Sirineasa , jud. Valcea

ZONA LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE

TEREN PT. CARE SE SOLICITĂ SCHIMBAREA ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE din Zona Locuințe și Funcțiuni complementare în Zona Industrie Nepoluanta

ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ EXISTENTĂ

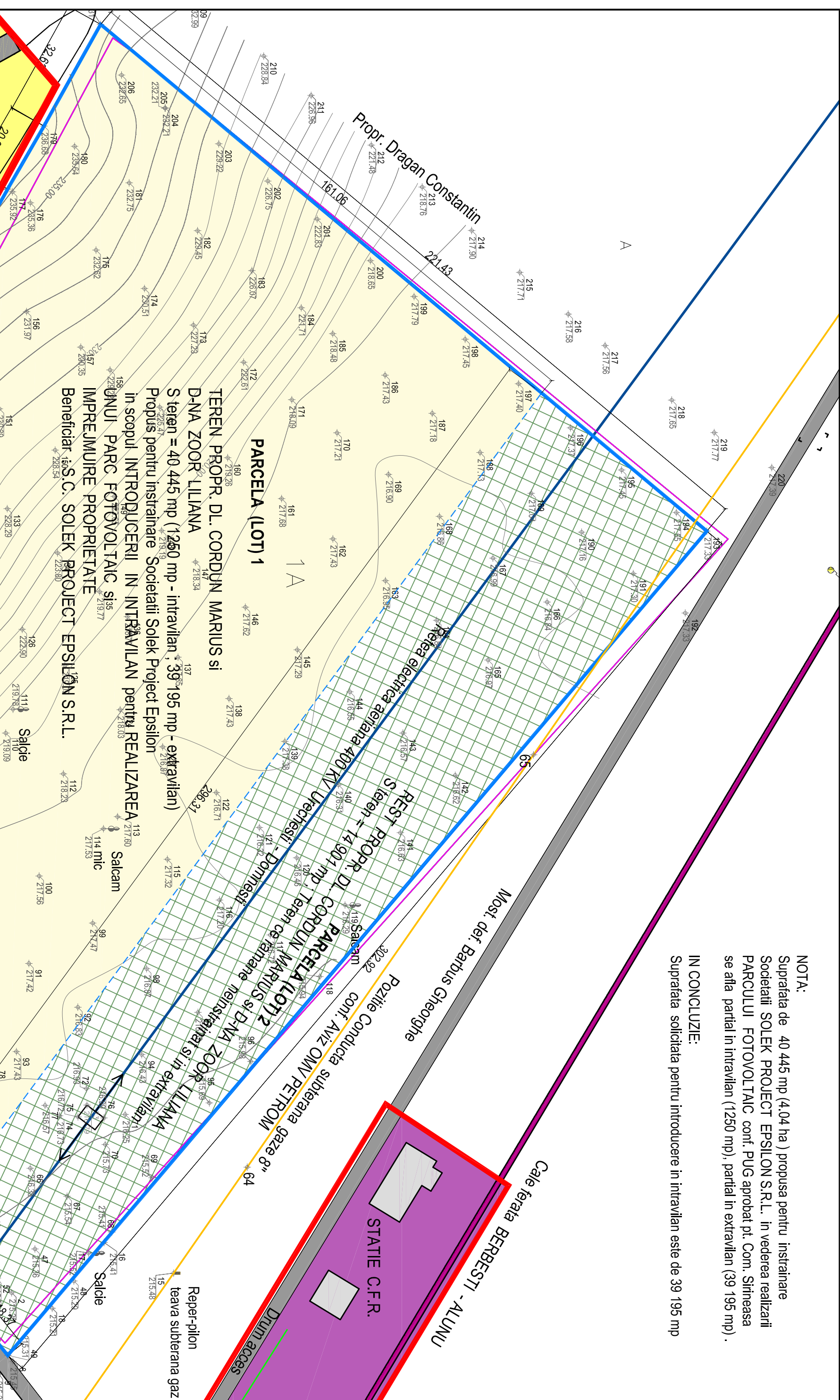
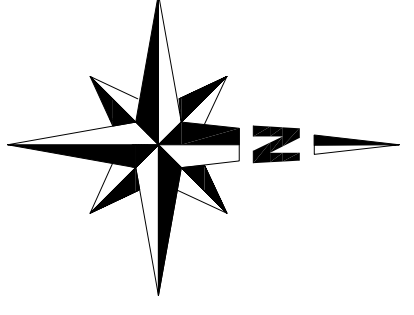
CONSTRUCȚII EXISTENTE

ZONA DESTINATĂ INFRASTRUCTURII FEROVIARE - C.F.R. BERBESTI - ALUNU

LINE ELECTRICA AERIANA 400 KV

LINE ELECTRICA AERIANA 0,4 KV

CONDUCTA SUBTERANĂ GAZ - 8"



TEREN PROP. D.L. CORDUN MARIUS și D-NA ZOOR LILIANA
S teren = 40 445 mp (intravilan + 39 195 mp - extravilan)
Propus pentru înstrăinare Societății Solek Proiect Epsilon în scopul INTRODUCERII în INTRAVILAN pentru REALIZAREA ÎMPREJUMUIRI PROPRIETĂȚI
Beneficiar :S.C. SOLEK PROIECT EPSILON S.R.L.

PLAN URBANISTIC DE ZONA

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC FOTOVOLTAIC și ÎMPREJUMUIRE TEREN

JUD. VALCEA , COM. SIRINEASA , SAT SIRINEASA , PUNCT „LA BITULEȘTI” , țara 451

PLANSĂ 2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI - SC. 1 : 1 000

EXPERT/VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./ DATA	
BIROU DE PROIECTARE					Proiect nr.
S.C. JOC ART S.R.L.					503
Cod fiscal R 1470701					Mai 2012
RM. VALCEA					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE ZONA	
SEF PROIECT	An.Doina Negoița		1:1 000	INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC FOTOVOLTAIC și ÎMPREJUMUIRE TEREN	
PROIECTANT	art. Doina Negoița		Data:	COMUNA SIRINEASA , SAT SIRINEASA , PUNCT „LA BITULEȘTI” , țara 451	
DESENAT	pr. Maria Dogaroiu		AUG. 2012	Titlu planșă: -DISFUNCȚIONALITĂȚI-	
					Planșă nr.
					Pl.2